

10 พฤศจิกายน 2560

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนงวดไตรมาส 3 ปี 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีกำไรสุทธิจำนวน 126.7 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทฯ และบริษัทย่อย กำไรสุทธิจำนวน 68.7 ล้านบาท กำไรเพิ่มขึ้นจำนวน 58.0 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 84.3 ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

- ไตรมาส 3 ปี 2560 ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีรายได้จากการขายจำนวน 3,699.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 637.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 20.8 เมื่อเทียบกับจำนวน 3,062.3 ล้านบาท ในงวดเดียวกันของปี 2559 จาก
 - (1) รายได้ขายบ้านพร้อมที่ดินจำนวน 2,268.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 693.1 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 44.0
 - (2) รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1,430.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 45.5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.3 โดยไตรมาส 3 ปี 2559 มีการรับรู้รายได้จากโครงการใหม่จำนวน 5 โครงการ และโครงการต่อเนื่องจากโครงการเดิม 9 โครงการ ขณะที่ไตรมาส 3 ปี 2560 มีการรับรู้โครงการใหม่จำนวน 2 โครงการ และโครงการต่อเนื่องจากโครงการเดิม 14 โครงการ
 - (3) ในไตรมาส 3 ปี 2560 บริษัทฯ ไม่มีรายได้จากการขายที่ดิน ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดินจำนวน 101.6 ล้านบาท
- กำไรขั้นต้นจำนวน 1,313.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 248.7 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23.4
- อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 34.8 เป็นร้อยละ 35.5 โดย
 - (1) อัตรากำไรขั้นต้นของบ้านพร้อมที่ดินลดลงจากร้อยละ 35.7 เป็นร้อยละ 34.7
 - (2) อัตรากำไรขั้นต้นของอาคารชุดพักอาศัยเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 35.0 เป็นร้อยละ 36.8
- ธุรกิจโรงแรม
 - (1) โรงแรมในต่างประเทศ มีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 165.8 ล้านบาท ลดลงจำนวน 2.3 ล้านบาท ขาดทุนขั้นต้นจำนวน 24.0 ล้านบาท ขาดทุนขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 4.5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23.2
 - (2) โรงแรมในประเทศ มีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 265.4 ล้านบาท ลดลงจำนวน 3.8 ล้านบาท กำไรขั้นต้น 93.1 ล้านบาท กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 3.1 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.4

5. รายได้ค่าเช่าและบริการจำนวน 87.6 ล้านบาท ลดลงจำนวน 5.9 ล้านบาท กำไรขั้นต้นจำนวน 4.5 ล้านบาท กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 5.0 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 948.5
6. ในไตรมาส 3 ปี 2560 บริษัทมีกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในการร่วมค้า จำนวน 107.0 ล้านบาท
7. ในไตรมาส 3 ปี 2559 บริษัทมีกำไรจากการขายสิทธิในการซื้อที่ดิน จำนวน 118.7 ล้านบาท
8. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 1,103.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 102.5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.2
9. ค่าใช้จ่ายทางการเงินจำนวน 264.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 39.0 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 17.3

ฐานะการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

	บริษัทและบริษัทย่อย		เปลี่ยนแปลง	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	ล้านบาท	%
สินทรัพย์รวม	49,321.53	48,790.22	531.31	1.09%
หนี้สินรวม	34,563.17	34,853.44	(290.27)	(0.83%)
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	14,758.36	13,936.78	821.58	5.90%

บริษัทและบริษัทย่อย	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น	2.34	2.50
อัตราส่วนหนี้สินสุทธิ* ต่อส่วนผู้ถือหุ้น	2.11	2.32

*หนี้สินสุทธิหมายถึงหนี้สินรวมหักเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด, เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชายนิต อรรถญาณสกุล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร