

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงาน และ งบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ฟร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท ฟร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ฟร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ศุภชัย ปัญญาวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3930

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 10 สิงหาคม 2560

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,580,677	2,448,825	842,643	1,048,559
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4 200,964	339,751	112,589	201,925
ลูกหนี้กรมสรรพากร	36,017	101,261	-	-
ลูกหนี้จากการขายที่ดิน	5 -	531,416	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นเพื่อการซื้อที่ดิน	6 665,270	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	26,477	34,904	-	-
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	7 24,885,285	25,303,740	13,966,710	14,923,195
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3 150,000	60,000	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา	126,356	231,911	29,112	73,974
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	158,165	157,483	42,636	50,623
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	28,829,211	29,209,291	14,993,690	16,298,276
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระกำกับและข้อจำกัดในการเบิกใช้	119,764	101,605	83,143	53,354
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3 -	-	6,486,104	7,497,739
เงินมัดจำการซื้อหุ้นสามัญและสินทรัพย์ในบริษัทอื่น	40,000	40,000	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8 -	-	7,377,742	7,377,742
เงินลงทุนในการร่วมค้า	9 144,286	133,852	158,680	142,000
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	104,340	109,408	104,340	109,408
ที่ดินรอการพัฒนา	10 7,240,942	6,621,249	5,757,165	5,168,131
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	11 676,433	921,249	613,860	464,749
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12 2,157,094	2,225,876	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13 6,659,658	6,433,413	119,533	94,599
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	52,678	51,837	10,714	12,452
สิทธิการเช่า	14 1,940,509	2,024,613	43,048	45,387
เงินค่าประกันความเสียหาย	7,000	19,000	-	-
เงินมัดจำค่าก่อสร้างอาคาร โรงแรม	146,018	177,324	-	-
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	335,877	353,931	143,525	155,304
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	216,653	367,570	134,708	286,460
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	19,841,252	19,580,927	21,032,562	21,407,325
รวมสินทรัพย์	48,670,463	48,790,218	36,026,252	37,705,601

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เพอร์เพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
หมายเหตุ	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	15	945,866	20,000	390,955
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	16	2,059,906	2,863,649	982,252
เจ้าหนี้ตั๋วแลกเงิน	17	1,008,030	3,727,031	761,418
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	-	-	385,000
ส่วนของหุ้นกู้ที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	5,157,026	5,002,722	5,007,227
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	2,182,868	726,618	-
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		834,919	757,677	135,651
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		20,058	40,366	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		230,785	217,995	88,220
รวมหนี้สินหมุนเวียน		12,439,458	13,356,058	7,750,723
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	16,889,191	15,901,455	14,564,061
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	3,578,229	4,489,254	1,855,259
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	20	267,317	257,743	131,038
ประมาณการหนี้สิน		151,569	147,694	119,740
สำรองรายการภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า	9	28,900	2,936	-
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารับล่วงหน้า		71,035	80,921	34,018
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		377,863	403,046	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		191,650	214,329	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		21,555,754	21,497,378	16,704,116
รวมหนี้สิน		33,995,212	34,853,436	24,454,839

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
หมายเหตุ	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	21			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 9,000,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	9,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 8,667,826,432 (31 ธันวาคม 2559: 7,667,826,432) หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	8,667,826	7,667,826	8,667,826	7,667,826
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	(89,727)	(73,524)	(89,727)	(73,524)
หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	22	-	447,700	-
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	300,000	-	300,000
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	300,600	300,600	300,600	300,600
ยังไม่ได้จัดสรร	2,967,652	3,298,723	2,248,847	2,469,401
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(129,081)	(104,961)	(3,833)	(59)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	12,164,970	11,388,664	11,571,413	10,664,244
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	2,510,281	2,548,118	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	14,675,251	13,936,782	11,571,413	10,664,244
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	48,670,463	48,790,218	36,026,252	37,705,601
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายบ้านและที่ดิน	1,614,880	1,675,221	982,503	1,082,711
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	1,018,604	837,573	701,223	455,818
รายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรม	369,791	345,004	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	86,485	88,090	7,879	12,747
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	15,220	12,331	-	-
รายได้อื่น				
กำไรจากการขายสิทธิในการซื้อที่ดิน	11	104,797	-	104,797
ดอกเบี้ยรับ		33,363	7,672	83,552
รายได้จากการบริหารจัดการ		-	-	19,677
อื่น ๆ		58,301	71,908	29,719
รวมรายได้		3,301,441	3,037,799	1,909,673
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการขายบ้านและที่ดิน		1,022,951	1,069,457	612,917
ต้นทุนการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย		643,083	539,340	457,352
ต้นทุนการประกอบกิจการ โรงแรม		325,768	320,928	-
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ		85,426	87,275	8,750
ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง		11,965	7,746	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		320,171	282,736	176,595
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		657,994	578,967	277,133
รวมค่าใช้จ่าย		3,067,358	2,886,449	1,532,747
กำไรก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้		234,083	151,350	376,926
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		(14,154)	(1,397)	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้		219,929	149,953	376,926
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(235,141)	(198,679)	(222,575)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		(15,212)	(48,726)	154,351
ภาษีเงินได้	23	(37,877)	(29,622)	(36,689)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		(53,089)	(78,348)	117,662
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		(20,132)	103,327	-
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย -				
สุทธิจากภาษีเงินได้		(597)	288	(597)
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้		(20,729)	103,615	(597)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		(20,729)	103,615	(597)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(73,818)	25,267	117,065

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(29,060)	(21,593)	117,662	82,384
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(24,029)	(56,755)		
	<u>(53,089)</u>	<u>(78,348)</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(49,947)	78,532	117,065	82,672
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(23,871)	(53,265)		
	<u>(73,818)</u>	<u>25,267</u>		
กำไรต่อหุ้น	24			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>(0.0041)</u>	<u>(0.0028)</u>	<u>0.0129</u>	<u>0.0107</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายบ้านและที่ดิน	3,132,105	3,289,183	2,044,607	2,231,931
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	1,429,484	2,439,437	957,774	1,630,177
รายได้จากการขายที่ดิน	-	47,077	-	47,077
รายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรม	1,314,236	1,212,546	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	177,607	177,035	19,519	25,460
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	28,174	82,450	-	-
รายได้อื่น				
กำไรจากการขายสิทธิในการซื้อที่ดิน	11	104,797	-	104,797
ดอกเบี้ยรับ		49,512	9,888	171,701
รายได้จากการบริหารจัดการ		-	-	13,118
อื่น ๆ		125,658	143,666	60,285
รวมรายได้		6,361,573	7,401,282	3,371,801
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการขายบ้านและที่ดิน		2,008,919	2,132,235	1,295,702
ต้นทุนการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย		900,808	1,535,368	620,999
ต้นทุนการขายที่ดิน		-	21,635	-
ต้นทุนการประกอบกิจการ โรงแรม		833,476	806,266	-
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ		176,887	170,709	23,265
ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง		22,490	64,198	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		598,640	602,254	324,846
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		1,276,125	1,201,314	481,383
รวมค่าใช้จ่าย		5,817,345	6,533,979	2,746,195
กำไรก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้		544,228	867,303	625,606
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		(32,210)	(2,173)	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้		512,018	865,130	625,606
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(469,870)	(403,687)	(454,636)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		42,148	461,443	170,970
ภาษีเงินได้	23	(64,503)	(154,851)	(44,813)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		(22,355)	306,592	126,157
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		(20,188)	150,702	-
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิจากภาษีเงินได้		(3,774)	241	(3,774)
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้		(23,962)	150,943	(3,774)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		(23,962)	150,943	(3,774)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(46,317)	457,535	122,383

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	15,640	345,723	126,157	365,102
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(37,995)	(39,131)		
	<u>(22,355)</u>	<u>306,592</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(8,480)	492,552	122,383	365,343
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(37,837)	(35,017)		
	<u>(46,317)</u>	<u>457,535</u>		
กำไรต่อหุ้น	24			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.0011</u>	<u>0.0451</u>	<u>0.0143</u>	<u>0.0476</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	42,148	461,443	170,970	473,559
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	32,210	2,173	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	390,133	361,027	15,875	14,185
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	4,596	564	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าตัดจำหน่าย	42,919	26,851	32,676	19,614
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	14,405	10,132	12,993	9,554
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่ายและลูกหนี้กรมสรรพากร	543	9,751	540	-
รายได้รับล่วงหน้าค่าสิทธิการเช่าที่ดิน	(9,155)	(10,466)	(1,592)	(2,060)
สำรองการรับประกันโครงการอสังหาริมทรัพย์	4,765	534	3,098	-
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของเงินลงทุนชั่วคราว				
ในหลักทรัพย์เพื่อค้า	18	(51)	18	(51)
โอนกลับรายการปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(6,060)	(8,158)	(6,060)	(8,158)
ขาดทุนจากการซื้อขายที่ดินรอพัฒนา	-	1,823	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10,316	622	25	(1,259)
กำไรจากการขายสิทธิในการซื้อที่ดิน	(104,797)	-	(104,797)	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายเงินประกัน	8,119	-	8,119	-
เงินปันผลรับ	(3,518)	(3,654)	(3,518)	(3,654)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน (โอนกลับ)	15,969	21,891	(20,992)	7,653
ดอกเบี้ยรับ	(49,512)	(9,888)	(171,701)	(126,707)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	462,286	393,555	439,204	390,568
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	855,385	1,258,149	374,858	773,244
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	132,931	52,906	16,236	10,598
ลูกหนี้ค่าซื้อที่ดิน	545,271	-	-	-
ลูกหนี้กรมสรรพากร	65,244	52,325	-	-
สินค้าคงเหลือ	8,426	6,934	-	-
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	217,619	(738,487)	673,839	(168,393)
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา	105,555	60,139	44,862	58,674
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(48,384)	(35,510)	(24,707)	(13,606)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	102,506	(157,397)	87,728	(1,165)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(812,622)	(524,419)	(448,349)	(199,815)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	77,242	15,888	(24,068)	(82,541)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	29,071	189,193	7,659	37,266
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(25,927)	(27,525)	(3,329)	(21,434)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,252,317	152,196	704,729	392,828
จ่ายดอกเบี้ย	(765,745)	(653,390)	(592,488)	(538,621)
จ่ายภาษีเงินได้	(99,371)	(100,047)	(34,134)	(41,873)
ดอกเบี้ยรับ	26,792	8,499	18,824	4,517
รับคืนภาษีเงินได้	67,637	15,730	62,974	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	481,630	(577,012)	159,905	(183,149)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาวะค้ำประกันและข้อจำกัดในการเบิกใช้ลดลง (เพิ่มขึ้น)	(18,158)	(6,572)	(29,789)	3,258
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(90,000)	-	(132,800)	(1,916,678)
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	1,144,436	208,117
ดอกเบี้ยรับ	-	-	225,976	6,538
เงินปันผลรับ	3,518	3,654	3,518	403,654
เงินลงทุนในการร่วมค้าเพิ่มขึ้น	(16,680)	(18,500)	(16,680)	(6,000)
เงินลงทุนระยะยาวอื่นลดลง (เพิ่มขึ้น)	351	(174)	351	146
ที่ดินรอการพัฒนาเพิ่มขึ้น	(87,565)	(1,407,581)	(87,794)	(693,505)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นเพื่อการซื้อที่ดินเพิ่มขึ้น	(263,145)	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินเพิ่มขึ้น	(312,385)	(535,211)	(284,312)	(411,847)
สิทธิการเช่าเพิ่มขึ้น	-	(27,000)	-	-
เงินสดรับจากการขายสิทธิการซื้อที่ดิน	219,289	-	219,289	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	(410,044)	(238,945)	(35,956)	(9,701)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนเพิ่มขึ้น	(9,488)	(10,171)	-	(7,501)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	(1,182)	(13,176)	-	-
เงินมัดจำค่าก่อสร้างอาคาร โรงแรมลดลง (เพิ่มขึ้น)	31,306	(79,865)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	697	1,850	187	1,589
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(953,486)	(2,331,691)	1,006,426	(2,421,930)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,296,819	90,661	741,910	-
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(370,955)	(462,683)	(370,955)	(189,745)
เงินสดรับจากเจ้าหนี้ตัวแลกเปลี่ยน	1,248,084	2,801,853	904,240	1,932,323
จ่ายคืนเจ้าหนี้ตัวแลกเปลี่ยน	(4,010,000)	(2,630,000)	(2,970,000)	(1,470,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	100,000	175,000
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(345,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	2,012,680	948,851	326,370	647,350
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,469,794)	(2,311,102)	(885,295)	(1,857,643)
เงินสดรับจากหุ้นกู้	1,127,635	7,020,842	-	5,975,979
จ่ายคืนหุ้นกู้	-	(2,200,000)	-	(2,200,000)
เงินสดรับจากการออกหุ้นเพิ่มทุน	687,706	-	687,706	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	439,740	-	439,740	-
ชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและสัญญาเช่าการเงิน	(13,202)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	(345,963)	(231,006)	(345,963)	(231,006)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	602,750	3,027,416	(1,372,247)	2,437,258
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น	958	1,546	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	131,852	120,259	(205,916)	(167,821)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	2,448,825	3,040,543	1,048,559	1,878,555
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	2,580,677	3,160,802	842,643	1,710,734
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
โอนเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินเป็นที่ดินรอการพัฒนา	20,709	332,331	20,709	240,995
โอนเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	30,000	-	-	-
โอนเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินเป็นเงินให้กู้ยืมระยะสั้นเพื่อการซื้อที่ดิน	392,000	-	-	-
โอนต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นที่ดินรอการพัฒนา	511,419	-	480,531	-
โอนต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	51,410	-	989	-
โอนเงินมัดจำค่าก่อสร้างเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	40,569	3,850	-	-
โอนเงินมัดจำค่าก่อสร้างอาคาร โรงแรมเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	75,566	-	-	-
รายการซื้อที่ดินที่ยังไม่ได้ชำระตามสัญญาใช้เงิน	127,690	-	-	-
สิทธิการเช่าตัดจำหน่ายเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	12,163	-	-
โอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	-	1,061,716	-	898,962
โอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ และที่ดินรอการพัฒนา	-	2,905	-	2,905
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นจากการบันทึกค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	-	28,259	-	-
รายการซื้ออุปกรณ์ที่ยังไม่ได้ชำระตามสัญญาเช่าทางการเงิน	-	4,310	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม													
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ							องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น						
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น							ส่วนค่ากว่าทุน			ส่วนของผู้มี			
	ทุนเรือนหุ้น	ส่วนต่ำกว่า	หุ้นผู้ด้อยสิทธิ	เงินรับล่วงหน้า	สำรอง	กำไรสะสม	ส่วนต่ำกว่าทุน	ผลต่างจาก	ผลต่างที่เกิดจาก	จากการเปลี่ยนแปลง	รวม	รวม	ส่วนของผู้มี	รวม
ที่ออก	ส่วนต่ำกว่า	ที่มีลักษณะ	เงินรับล่วงหน้า	สำรอง	กำไรสะสม	จากการ	การแปลงค่า	ผลต่างที่เกิดจาก	จากการเปลี่ยนแปลง	องค์ประกอบอื่น	รวม	ส่วนของผู้มี	รวม	
และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	คล้ายทุน	ค่าหุ้น	ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	เปลี่ยนแปลง	งบการเงินที่เป็น	การแลกหุ้นของ	สัดส่วนการถือหุ้น	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ของบริษัทยา	ไม่มีอำนาจควบคุม	ส่วนของผู้	
						มูลค่าเงินลงทุน	เงินตราต่างประเทศ	บริษัทย่อย	ในบริษัทย่อย			ของบริษัทยา	ของบริษัทย่อย	ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	7,667,826	(73,524)	-	-	274,600	3,155,252	(6,885)	32,541	(46,092)	(52,869)	(73,305)	10,950,849	2,712,654	13,663,503
กำไรขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	-	-	345,723	-	-	-	-	-	345,723	(39,131)	306,592
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	241	146,588	-	-	146,829	146,829	4,114	150,943
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	345,723	241	146,588	-	-	146,829	492,552	(35,017)	457,535
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 26)	-	-	-	-	-	(230,031)	-	-	-	-	-	(230,031)	-	(230,031)
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสีย														
ในความเป็นเจ้าของในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,760)	(9,760)	(9,760)	9,760	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	7,667,826	(73,524)	-	-	274,600	3,270,944	(6,644)	179,129	(46,092)	(62,629)	63,764	11,203,610	2,687,397	13,891,007
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	7,667,826	(73,524)	-	300,000	300,600	3,298,723	(59)	29,043	(46,092)	(87,853)	(104,961)	11,388,664	2,548,118	13,936,782
กำไรขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	-	-	15,640	-	-	-	-	-	15,640	(37,995)	(22,355)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	(3,774)	(20,346)	-	-	(24,120)	(24,120)	158	(23,962)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	15,640	(3,774)	(20,346)	-	-	(24,120)	(8,480)	(37,837)	(46,317)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 21)	1,000,000	(12,294)	-	(300,000)	-	-	-	-	-	-	-	687,706	-	687,706
ออกหุ้นผู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน														
(หมายเหตุ 22)	-	(3,909)	447,700	-	-	-	-	-	-	-	-	443,791	-	443,791
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 26)	-	-	-	-	-	(346,711)	-	-	-	-	-	(346,711)	-	(346,711)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	8,667,826	(89,727)	447,700	-	300,600	2,967,652	(3,833)	8,697	(46,092)	(87,853)	(129,081)	12,164,970	2,510,281	14,675,251

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ								
	ทุนเรือนหุ้น		หุ้นกู้ด้อยสิทธิ ที่มีลักษณะคล้ายทุน	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
	ที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น			สำรอง	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รวม	รวม
				ตามกฎหมาย		จากการเปลี่ยนแปลง	องค์ประกอบอื่น	รวม	รวม
					มูลค่าเงินลงทุน	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ผู้ถือหุ้น		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	7,667,826	(73,524)	-	-	274,600	2,213,913	(6,885)	(6,885)	10,075,930
กำไรขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	-	-	365,102	-	-	365,102
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	241	241	241
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	365,102	241	241	365,343
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 26)	-	-	-	-	-	(230,031)	-	-	(230,031)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	7,667,826	(73,524)	-	-	274,600	2,348,984	(6,644)	(6,644)	10,211,242
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	7,667,826	(73,524)	-	300,000	300,600	2,469,401	(59)	(59)	10,664,244
กำไรขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	-	-	126,157	-	-	126,157
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	(3,774)	(3,774)	(3,774)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	126,157	(3,774)	(3,774)	122,383
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 21)	1,000,000	(12,294)	-	(300,000)	-	-	-	-	687,706
ออกหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน (หมายเหตุ 22)	-	(3,909)	447,700	-	-	-	-	-	443,791
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 26)	-	-	-	-	-	(346,711)	-	-	(346,711)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	8,667,826	(89,727)	447,700	-	300,600	2,248,847	(3,833)	(3,833)	11,571,413

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้อถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ซึ่งงบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของบริษัทย่อยในระหว่างงวดปัจจุบัน ยกเว้นการลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มเติมตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 8.2

1.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

2. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการบริหารจัดการ	-	-	-	20	ตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	-	-	73	65	ตามต้นทุนการกู้ยืม
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	5	3	ตามต้นทุนการกู้ยืม
ค่ารับเหมาก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์	-	-	38	54	ตามสัญญา
รายได้อื่น	-	-	2	-	ตามสัญญา
รายการธุรกิจกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	15	12	-	-	ตามสัญญา
ค่ารับเหมาก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์	-	29	-	29	ตามสัญญา
ค่าที่ปรึกษา	1	-	1	-	ตามสัญญา

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการบริหารจัดการ	-	-	13	55	ตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	-	-	153	121	ตามต้นทุนการกู้ยืม
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	9	6	ตามต้นทุนการกู้ยืม
ค่ารับเหมาก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์	-	-	55	89	ตามสัญญา
รายได้อื่น	-	-	3	2	ตามสัญญา
รายการธุรกิจกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	28	82	-	-	ตามสัญญา
ค่ารับเหมาก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์	-	47	-	47	ตามสัญญา
ค่าที่ปรึกษา	2	-	1	-	ตามสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของรายการระหว่างกันดังกล่าวได้แสดงแยกเป็นรายการต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)				
บริษัทย่อย	-	-	107,876	190,363
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน/ บริษัทย่อยเป็นผู้ถือหุ้น/ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย)	103,689	94,063	-	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	103,689	94,063	107,876	190,363
เงินยืมล่วงหน้าผู้รับเหมา - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	26	5
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย)	4,741	5,748	4,735	5,748
รวมเงินยืมล่วงหน้าผู้รับเหมา - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,741	5,748	4,761	5,753
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)				
บริษัทย่อย	-	-	39,454	19,228
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย)	2,309	4,231	2,309	3,727
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,309	4,231	41,763	22,955

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่			ณ วันที่
31 ธันวาคม 2559	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	30 มิถุนายน 2560	
(ตรวจสอบแล้ว)				
บริษัท ออลส์ ดิสเคาท์ จำกัด	60,000	90,000	-	150,000
รวม	60,000	90,000	-	150,000

(หน่วย: พันบาท)

เงินให้กู้ยืมระยะยาว	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่			ณ วันที่
31 ธันวาคม 2559	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	30 มิถุนายน 2560	
(ตรวจสอบแล้ว)				
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด	1,417,572	-	(154,159)	1,263,413
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด	2,935,419	-	(671,893)	2,263,526
บริษัท ยูแอนดีไอ คอนสตรัคชั่น กรุงเทพ จำกัด	360,000	23,800	(306,500)	77,300
บริษัท เพอร์เฟ็ค พร็อพเพอ จำกัด	41,883	-	(11,883)	30,000
บริษัท เชียงใหม่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	157,830	7,000	-	164,830
บริษัท รามอินทรา มอลล์ จำกัด	29,500	12,000	-	41,500
บริษัท วีรีเทล จำกัด (มหาชน)	-	90,000	-	90,000
Property Perfect International Pte. Ltd.	834,000	-	-	834,000
Kiroro Resort Holding Co., Ltd.	1,721,535	-	-	1,721,535
รวม	7,497,739	132,800	(1,144,435)	6,486,104

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้ยืมระยะสั้น	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
บริษัท เรสซิเดนซ์ นัมเบอร์ 1 จำกัด	285,000	100,000	-	385,000
รวม	285,000	100,000	-	385,000

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	58	44	26	25
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1	2	1	1
รวม	59	46	27	26

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	105	85	42	39
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2	3	2	2
รวม	107	88	44	41

ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯมีภาวะจากการค้ำประกันให้กับบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล ข้อ 27.4 ก)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	24,372	-	-	-
3 - 6 เดือน	-	1,191	-	-
6 - 12 เดือน	1,192	73,576	-	-
มากกว่า 12 เดือน	67,506	11,160	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	93,070	85,927	-	-
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	45,749	74,102	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	15,261	125,896	-	-
3 - 6 เดือน	4,578	3,772	-	-
6 - 12 เดือน	3,171	4,273	-	-
มากกว่า 12 เดือน	79,826	77,844	4,063	4,063
รวม	148,585	285,887	4,063	4,063
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(87,123)	(82,527)	(4,063)	(4,063)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	61,462	203,360	-	-
รวมลูกหนี้การค้า, สุทธิ	154,532	289,287	-	-
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
เงินทศรอง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	18,341	8,137
ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,510	1,191	87,735	160,820
ดอกเบี้ยค้างรับ	3,621	6,674	3,621	6,674
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9,109	6,945	1,800	21,406
ลูกหนี้อื่น	32,192	35,654	1,092	4,888
รวมลูกหนี้อื่น	46,432	50,464	112,589	201,925
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น, สุทธิ	200,964	339,751	112,589	201,925

5. ลูกหนี้จากการขายที่ดิน

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	531,416
บวก: รับรู้รายได้ดอกเบี้ย	13,855
หัก: รับชำระ	(545,271)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	-

6. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นเพื่อการซื้อที่ดิน

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	-
เพิ่มขึ้น	263,145
รับโอนจากเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน (หมายเหตุ 11)	392,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	10,125
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	665,270

เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2559 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“GRAND”) ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันจำนวน 2 ฉบับ โดยสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินฉบับหนึ่งกำหนดให้ GRAND โอนสิทธิและภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินให้แก่บริษัท แกรนด์ สตาร์ จำกัด โดยเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2560 บริษัท แกรนด์ สตาร์ จำกัด ได้จดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว และออกตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 30 ล้านบาท เพื่อชำระเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินคืนให้แก่ GRAND และออกตั๋วสัญญาใช้เงินให้กับผู้จะขายสำหรับค่าที่ดินส่วนที่ยังค้างชำระจำนวน 128 ล้านบาทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 16

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2560 GRAND ทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินอีกฉบับหนึ่งกับผู้จะขายและบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยให้จดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ปัจจุบันไว้ในนามบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว และให้ถือว่าเงินที่ GRAND ได้จ่ายล่วงหน้าแทนบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวจนถึงไตรมาสปัจจุบันรวมจำนวนประมาณ 655 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว ทั้งนี้ เงินให้กู้ยืมระยะสั้นดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยของ GRAND บวกอัตราคงที่ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯจึงแสดงรายการดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยค้างรับรวมเป็นจำนวนเงินประมาณ 665 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมระยะสั้นเพื่อการซื้อที่ดินไว้ในงบแสดงฐานะการเงิน

นอกจากนี้ ภายใต้บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินดังกล่าวและสัญญาการโอนกิจการทั้งหมด กำหนดให้บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว โอนกิจการทั้งหมดให้แก่บริษัท แกรนด์ สตาร์ จำกัด ในวันที่ 3 กรกฎาคม 2560 บริษัท แกรนด์ สตาร์ จำกัด รับโอนกิจการ โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงินแก่ GRAND จำนวนประมาณ 655 ล้านบาท ตั๋วสัญญาใช้เงินดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยของ GRAND บวกอัตราคงที่ต่อปี และออกตั๋วสัญญาใช้เงินแก่ผู้จะขายตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจำนวนประมาณ 358 ล้านบาท ต่อมา เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2560 บริษัท แกรนด์ สตาร์ จำกัด ได้จดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว และจ่ายชำระคืนตั๋วสัญญาใช้เงินที่ออกให้แก่ผู้จะขายดังกล่าวทั้งจำนวนพร้อมดอกเบี้ยในอัตราคงที่ต่อปีเรียบร้อยแล้ว

7. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	25,303,740	14,923,195
ที่ดิน ค่าก่อสร้างและพัฒนาที่ดินเพิ่มขึ้น	2,698,169	1,248,922
ต้นทุนการกู้ยืม ⁽¹⁾	325,932	192,814
รับโอนจากเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน (หมายเหตุ 11)	30,000	-
โอนไปที่ดินรอการพัฒนา	(511,419)	(480,531)
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 13)	(51,410)	(989)
รับรู้เป็นต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	(2,909,727)	(1,916,701)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	24,885,285	13,966,710

⁽¹⁾ อัตรากำไรตั้งขึ้นเป็นทุนร้อยละ 5.260 ถึง 6.775 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	56,176	53,807
หัก: โอนกลับเนื่องจากการขาย	(6,060)	(6,060)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	50,116	47,747

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการค้าประกัน สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
มูลค่าตามบัญชี	16,819	15,311	9,187	9,035

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

8.1 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“GRAND”)

เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของ GRAND ได้มีมติอนุมัติให้ GRAND ดำเนินการที่สำคัญดังต่อไปนี้

- ลดทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนเดิม 2,889,040,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 2,889,039,237 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 2,889,039,237 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท GRAND ได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2560
- เพิ่มทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนเดิม 2,889,039,237 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 5,000,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 2,110,960,763 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท GRAND ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2560
- จัดสรรและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่จำนวน 866,711,771 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Right Offering) ในอัตราส่วน 10 หุ้นเดิมต่อ 3 หุ้นใหม่ ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1 บาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- ง) จัดสรรและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่จำนวน 1,244,248,992 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท รวมทั้งหุ้นสามัญที่คงเหลือหลังจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามข้อ ค) ให้แก่บุคคลในวงจำกัด

เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการของ GRAND ได้มีมติอนุมัติให้ GRAND ดำเนินการที่สำคัญดังต่อไปนี้

- ก) ขายทรัพย์สินของโรงแรมแห่งหนึ่งของบริษัทย่อยให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ในราคาซื้อขายไม่ต่ำกว่า 1,700 ล้านบาท และไม่เกิน 1,750 ล้านบาท
- ข) เช่าทรัพย์สินของโรงแรมตามข้อ ก) จากทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยมีกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาเช่า โดยคู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าอีก 4 ครั้ง ๆ ละ 3 ปี รวมค่าเช่าตลอดระยะเวลาการเช่า 15 ปี เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,962 ล้านบาท
- ค) เข้าลงทุนในหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามข้อ ก) จำนวนประมาณ 17.55 ล้านหน่วย มูลค่าหน่วยละ 10 บาท คิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ทั้งหมดของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ รวมมูลค่าทั้งสิ้นประมาณ 175.5 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม มูลค่าการลงทุนที่แน่นอนจะขึ้นอยู่กับราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

8.2 บริษัท แกรนด์ สตาร์ จำกัด (“GRAND STAR”)

เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของ GRAND ได้มีมติอนุมัติให้ GRAND จัดตั้ง GRAND STAR เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2560 โดยมีทุนจดทะเบียน 300 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 3,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) เรียกชำระทุนจดทะเบียนร้อยละ 52 เป็นจำนวนเงิน 156 ล้านบาท ซึ่ง GRAND ถือหุ้นร้อยละ 100

9. เงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้า มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย		ราคาทุน	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
บริษัท ดาราฮาร์เบอร์ จำกัด	131,042	127,753	134,680	130,000
บริษัท ที ยูทิลิตี้ส์ จำกัด	13,244	6,099	24,000	12,000
รวม	144,286	133,852	158,680	142,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินลงทุนในการร่วมค้าภายใต้วิธีส่วนได้เสียซึ่งอยู่ภายใต้ “สารองรายการภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า” มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
บริษัท ออลส์ ดิสเคาท် จำกัด	28,900	2,936
รวม	28,900	2,936

9.1 บริษัท ดาราฮาร์เบอร์ จำกัด (“DARA”)

เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2560 DARA ได้มีการเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจำนวน 7.2 ล้านบาท จากทุนที่ชำระแล้วจำนวน 200 ล้านบาท เป็นจำนวน 207.2 ล้านบาท บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ บริษัทฯ ยังคงมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 65 ใน DARA

ในเดือน กรกฎาคม 2560 DARA ได้มีการเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จำนวน 8.4 ล้านบาท จากทุนที่ชำระแล้วจำนวน 207.2 ล้านบาท เป็นจำนวน 215.6 ล้านบาท บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ และยังคงสัดส่วนการถือหุ้นเดิมใน DARA ต่อมา บริษัทฯ ได้มีการจำหน่ายเงินลงทุนใน DARA ในราคา 292 ล้านบาท

9.2 บริษัท ที ยูทิลิตี้ส์ จำกัด (“T Utilities”)

ในเดือน เมษายน 2560 T Utilities ได้มีการเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจำนวน 30 ล้านบาท (หุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 6,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เรียกชำระค่าหุ้นร้อยละ 50) โดยบริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวจำนวน 12 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนการถือหุ้นเดิม

เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2560 T Utilities ได้จัดตั้งบริษัท ทียู 1 จำกัด บริษัท ทียู 2 จำกัด บริษัท ทียู 3 จำกัด บริษัท ทียู 5 จำกัด และ บริษัท ทียู 6 จำกัด เพื่อประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า โดยมีทุนจดทะเบียนบริษัทละ 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) เรียกชำระค่าหุ้นแล้วร้อยละ 25 ซึ่ง T Utilities มีเงินลงทุนในแต่ละบริษัทเป็นจำนวน 1 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. ที่ดินรอการพัฒนา

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการค้ำประกัน สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
มูลค่าตามบัญชี	1,951	1,163	1,698	910

11. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	921,249	464,749
เพิ่มขึ้น	312,385	284,312
โอนไปเงินให้กู้ยืมระยะสั้นเพื่อการซื้อที่ดิน (หมายเหตุ 6)	(392,000)	-
โอนไปต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 7)	(30,000)	-
โอนไปที่ดินรอการพัฒนา	(20,709)	(20,709)
จำหน่าย	(114,492)	(114,492)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	676,433	613,860

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ⁽¹⁾	536,583	796,264	476,010	339,764
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินให้กับตัวแทนในการรวบรวมซื้อที่ดิน	139,850	124,985	137,850	124,985
รวม	676,433	921,249	613,860	464,749
⁽¹⁾ มูลค่าสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	2,759,633	3,238,203	2,025,083	1,756,053

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้ทำบันทึกข้อตกลงกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งและบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน (“บันทึกข้อตกลงฯ”) เพื่อขายสิทธิในการซื้อที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินที่บริษัทฯ ได้ทำไว้กับเจ้าของที่ดิน โดยบริษัทฯ ได้ดำเนินการให้มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินระหว่างเจ้าของที่ดินและบริษัทและบุคคลดังกล่าว รวมถึงได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขสำคัญที่ได้ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงฯ เรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ ในฐานะตัวกลางในการซื้อขายที่ดินได้รับชำระเงินจากการขายสิทธิในการซื้อที่ดินจากบริษัทและบุคคลดังกล่าวเป็นจำนวน 243 ล้านบาท และได้รับรู้กำไรจากรายการดังกล่าวสุทธิจากต้นทุนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องไว้ภายใต้หัวข้อ “กำไรจากการขายสิทธิในการซื้อที่ดิน” ในส่วนของกำไรขาดทุนสำหรับงวดปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
เงินสรับจากการขายสิทธิในการซื้อที่ดิน	242,566
หัก: มูลค่าเงินมัดจำค่าซื้อที่ดินของบริษัทฯ	(114,492)
ต้นทุนการทำรายการ	(23,277)
กำไรจากการขายสิทธิในการซื้อที่ดิน	104,797

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	2,225,876
เพิ่มขึ้น	1,181
ค่าเสื่อมราคา	(68,813)
จำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(1,150)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	2,157,094

บริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน
สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
		(ตรวจสอบแล้ว)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	349	349

13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	6,433,413	94,599
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	410,044	35,956
ต้นทุนการกู้ยืม ⁽¹⁾	27,466	-
รับโอนจากต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 7)	51,410	989
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย - สุทธิ	(11,013)	(212)
ค่าเสื่อมราคา	(230,100)	(11,799)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(21,562)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	6,659,658	119,533

⁽¹⁾ อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนร้อยละ 5.26 ถึง 5.77 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทย่อย สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
		(ตรวจสอบแล้ว)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	3,969	3,679

14. สิทธิการเช่า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	2,024,613		45,387	
ค่าตัดจำหน่าย	(84,104)		(2,339)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	1,940,509		43,048	

15. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	20,000		20,000	
บวก: กู้เพิ่ม	1,296,821		741,910	
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(370,955)		(370,955)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	945,866		390,955	

เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ (MLR) และอัตราดอกเบี้ยประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR) และค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯและบริษัทย่อย และจะครบกำหนดชำระในเดือนกรกฎาคมถึงกันยายน 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

16. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
	2560	2559	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,309	4,231	25,719	16,087
เจ้าหนี้การค้า	922,229	1,426,712	524,242	913,529
เจ้าหนี้ค่าที่ดิน	127,690 ⁽¹⁾	83,800	-	-
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้างอาคาร โรงแรม	120,031	262,199	-	-
เจ้าหนี้ตามแผนฟื้นฟู	6,812	6,812	-	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	104,726	119,774	55,172	61,501
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	16,044	6,868
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	121,503	134,678	116,263	119,233
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	513,837	668,011	163,390	196,721
เจ้าหนี้อื่น	140,769	157,432	81,422	109,205
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2,059,906	2,863,649	982,252	1,423,144

⁽¹⁾ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวนประมาณ 128 ล้านบาท ที่ออกให้แก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันรายหนึ่งเพื่อซื้อที่ดิน ตั๋วสัญญาใช้เงินดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อปี และครบกำหนดชำระคืนภายในวันที่ 28 กรกฎาคม 2560 ต่อมา เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2560 บริษัทย่อยดังกล่าวจ่ายชำระคืนเจ้าหนี้ตั๋วสัญญาใช้เงินดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

17. เจ้าหนี้ตัวแลกเปลี่ยน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	3,727,031	2,794,356
บวก: ออกตัวแลกเปลี่ยน	1,263,000	915,000
บวก: ตัดจำหน่ายดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	42,915	32,821
หัก: จ่ายชำระคืน	(4,010,000)	(2,970,000)
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้ารอดบัญชี	(14,916)	(10,759)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	1,008,030	761,418

ตัวแลกเปลี่ยนดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.80 ถึง 4.55 ต่อปี และไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและจะครบกำหนดชำระภายในเดือนกรกฎาคมถึงพฤศจิกายน 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างเดือนกรกฎาคม 2560 จนถึงวันที่ 10 สิงหาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ออกตั๋วแลกเงินจำนวน 200 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: ไม่มี) และไถ่ถอนตั๋วแลกเงินที่ครบกำหนดจำนวน 770 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 570 ล้านบาท)

18. หุ้นกู้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันออกครั้งที่ 1/2558	2,399,103	2,396,926	2,399,103	2,396,926
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันออกครั้งที่ 2/2558	2,498,186	2,495,947	2,498,186	2,495,947
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันออกครั้งที่ 3/2558	2,994,769	2,992,585	2,994,769	2,992,585
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันออกครั้งที่ 4/2558	109,937	109,850	109,937	109,850
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันออกครั้งที่ 5/2558	2,992,921	2,991,138	2,992,921	2,991,138
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันออกครั้งที่ 1/2559	2,991,400	2,989,885	2,991,400	2,989,885
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันออกครั้งที่ 2/2559 ชุดที่ 1	1,547,099	1,546,133	1,547,099	1,546,133
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันออกครั้งที่ 2/2559 ชุดที่ 2	1,445,334	1,444,615	1,445,334	1,444,615
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันออกครั้งที่ 3/2559 ชุดที่ 1	1,197,086	1,196,480	1,197,086	1,196,480
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันออกครั้งที่ 3/2559 ชุดที่ 2	1,195,771	1,195,185	1,195,771	1,195,185
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันออกครั้งที่ 4/2559	199,682	199,551	199,682	199,551
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันออกครั้งที่ 1/2559	697,917	697,268	-	-
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันออกครั้งที่ 2/2559	149,799	149,658	-	-
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันออกครั้งที่ 3/2559	199,580	199,470	-	-
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันออกครั้งที่ 4/2559	299,658	299,486	-	-
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันออกครั้งที่ 1/2560	260,094	-	-	-
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันออกครั้งที่ 2/2560	378,414	-	-	-
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันออกครั้งที่ 3/2560	489,467	-	-	-
รวมหุ้นกู้ - สุทธิจากค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	22,046,217	20,904,177	19,571,288	19,558,295
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(5,157,026)	(5,002,722)	(5,007,227)	(5,002,722)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16,889,191	15,901,455	14,564,061	14,555,573

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 มีรายละเอียด ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	20,904,177	19,558,295
บวก: ออกหุ้นกู้	1,132,700	-
บวก: ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	14,405	12,993
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้หรือตัดบัญชี	(5,065)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	22,046,217	19,571,288

บริษัทฯ

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

หุ้นกู้ระยะยาวไม่เกิน 5,000 ล้านบาท

- ชนิด : หุ้นกู้ทุกประเภทและทุกรูปแบบ
- สกุลเงิน : เงินบาท และ/หรือเงินสกุลต่างประเทศ
- อายุ : ไม่เกิน 8 ปี นับแต่วันออกหุ้นกู้
- การเสนอขาย : ประชาชนทั่วไปและ/หรือผู้ลงทุนเฉพาะเจาะจง และ/หรือ ผู้ลงทุนต่างประเทศ และ/หรือผู้ลงทุนสถาบันในประเทศ โดยการออกและเสนอขายหุ้นกู้จะออกและเสนอขายคราวเดียวเต็มจำนวนหรือหลายคราวก็ได้
- การไถ่ถอน : ผู้ถือหุ้นกู้และบริษัทฯอาจมีหรือไม่มีสิทธิขอไถ่ถอนหุ้นกู้คืนก่อนกำหนด ทั้งนี้เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขในการออกหุ้นกู้ในแต่ละคราว
- อัตราดอกเบี้ย : ขึ้นอยู่กับสภาวะตลาดในขณะที่ออกและเสนอขายหุ้นกู้หรือตามข้อตกลงและเงื่อนไขของหุ้นกู้ที่ได้ออกในแต่ละคราว

อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทฯ หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจมีอำนาจในการกำหนดรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหุ้นกู้ตามที่เห็นควร

บริษัทย่อย (บริษัท แกรนด์ แอสเสท โชนิเคิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) (“GRAND”)

เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของ GRAND ได้มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

หุ้นกู้ระยะยาวไม่เกิน 4,000 ล้านบาท

- ชนิด : หุ้นกู้ทุกประเภทและทุกรูปแบบ
- สกุลเงิน : เงินบาท และ/หรือเงินสกุลต่างประเทศ
- อายุ : ไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันออกหุ้นกู้
- การเสนอขาย : ประชาชนทั่วไปและ/หรือผู้ลงทุนเฉพาะเจาะจง และ/หรือ ผู้ลงทุนต่างประเทศ และ/หรือผู้ลงทุนสถาบันในประเทศ โดยการออกและเสนอขายหุ้นกู้จะออกและเสนอขายคราวเดียวเต็มจำนวนหรือหลายคราวก็ได้
- การไถ่ถอน : ผู้ถือหุ้นกู้และบริษัทย่อยอาจมีหรือไม่มีสิทธิขอไถ่ถอนหุ้นกู้คืนก่อนกำหนด ทั้งนี้ เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขในการออกหุ้นกู้ในแต่ละคราว
- อัตราดอกเบี้ย : ขึ้นอยู่กับภาวะตลาดในขณะที่ออกและเสนอขายหุ้นกู้หรือตามข้อตกลงและเงื่อนไขของหุ้นกู้ที่ได้ออกในแต่ละคราว

อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการของ GRAND หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจมีอำนาจในการกำหนดรายละเอียดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับหุ้นกู้ในส่วนที่ยังไม่ได้กำหนดตามที่เห็นสมควร

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวด GRAND ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของ GRAND โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

หุ้นกู้	จำนวนหน่วย	มูลค่าที่ตราไว้		วันออกตราสารหนี้	อายุของตราสารหนี้	วันครบกำหนด ไถ่ถอน	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
		ต่อหน่วย (บาท)	มูลค่ารวม (บาท)				
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันออกครั้งที่ 1/2560	261,000	1,000	261,000,000	26 มกราคม 2560	2 ปี 11 เดือน 28 วัน	23 มกราคม 2563	5.35
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันออกครั้งที่ 2/2560	380,000	1,000	380,000,000	5 เมษายน 2560	2 ปี 6 เดือน	5 ตุลาคม 2562	5.75
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันออกครั้งที่ 3/2560	491,700	1,000	491,700,000	22 มิถุนายน 2560	3 ปี	22 มิถุนายน 2563	5.95

ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้
เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

ต่อมา ในเดือนกรกฎาคม 2560 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้เป็นจำนวน 1,153 ล้านบาท

19. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
	2560	2559	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เงินกู้ยืมระยะยาว	5,761,097	5,215,872	1,855,259	2,414,185
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,182,868)	(726,618)	-	(77,590)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,578,229	4,489,254	1,855,259	2,336,595

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	5,215,872	2,414,185
บวก: กู้เพิ่ม	2,012,680	326,369
บวก: ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมนเงินกู้	2,339	-
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(1,469,794)	(885,295)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	5,761,097	1,855,259

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“GRAND”)

เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2560 GRAND ได้เข้าทำสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งวงเงินรวม 1,500 ล้านบาท เพื่อเป็นทุนดำเนินการก่อสร้างโครงการโรงแรมแห่งหนึ่งและเป็นเงินทุนหมุนเวียนของ GRAND โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อปีตามอัตราที่ระบุในสัญญา เงินกู้ยืมดังกล่าวได้รับการปลอดชำระเงินต้นเป็นระยะเวลา 11 เดือนนับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นทุกงวด 3 เดือนตามจำนวนเงินที่ระบุในสัญญา เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการดังกล่าวภายใต้สัญญากู้เงิน GRAND ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา

ต่อมา เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2560 GRAND ได้ดำเนินการตามหนังสือขอยกเลิกวงเงินสินเชื่อกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งวงเงินรวม 1,250 ล้านบาท โดย GRAND จ่ายชำระคืนเงินต้นจำนวน 667 ล้านบาทแล้วทั้งจำนวน และได้ถอนหลักประกันดังกล่าวแล้ว

20. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	257,743	154,034
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	12,363	4,742
ต้นทุนดอกเบี้ย	3,606	1,885
โอนพนักงานให้บริษัทย่อย	-	(27,619)
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างงวด	(6,330)	(2,004)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(65)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	267,317	131,038

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งรวมอยู่ในกำไรขาดทุนภายใต้ต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารแสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2560</u>	<u>2559</u>	<u>2560</u>	<u>2559</u>
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	12,363	12,576	4,742	2,796
ต้นทุนดอกเบี้ย	3,606	1,676	1,885	1,030
โอนพนักงานให้บริษัทย่อย	-	-	(27,619)	-
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของกำไรขาดทุน	15,969	14,252	(20,992)	3,826

21. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2559 และวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติให้เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่จำนวน 300 ล้านหุ้น และ 700 ล้านหุ้น ตามลำดับ มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ในราคาหุ้นละ 1 บาท ให้กับนักลงทุนเฉพาะเจาะจง บริษัทฯ ได้รับชำระค่าหุ้นดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ในวันที่ 28 ธันวาคม 2559 และวันที่ 10 มีนาคม 2560 ตามลำดับ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเป็นจำนวนประมาณ 12 ล้านบาทหลังผลประโยชน์ทางภาษี ซึ่งนำมาบันทึกเป็นส่วนต่อมูลค่าหุ้นสามัญ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทฯมีทุนที่ออกและชำระแล้วเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 8,667,826,432 บาท (หุ้นสามัญ 8,667,826,432 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) โดยจำนวนดังกล่าวเป็นผลมาจากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่ข้างต้น บริษัทฯได้ดำเนินการจดทะเบียนการเพิ่มทุนที่ออกและชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2560 และวันที่ 15 มีนาคม 2560 ตามลำดับ

22. หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 บริษัทฯออกหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน (“หุ้นกู้”) จำนวน 448 ล้านบาท (จำนวน 447,700 หน่วย หน่วยละ 1,000 บาท) โดยเสนอขายหุ้นกู้ให้แก่ผู้ลงทุนสถาบันและผู้ลงทุนรายใหญ่ เป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่มีประกัน ไม่แปลงสภาพและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ชำระคืนเงินต้นเพียงครั้งเดียวเมื่อเลิกกิจการ ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน โดยบริษัทฯมีสิทธิเลื่อนการชำระดอกเบี้ยพร้อมกับสะสมดอกเบี้ยค้างชำระไปชำระในวันใด ๆ ก็ได้ ตามดุลยพินิจของบริษัทฯแต่เพียงผู้เดียว กรณีที่บริษัทฯเลื่อนการชำระดอกเบี้ย บริษัทฯห้ามประกาศหรือจ่ายเงินปันผล หรือชำระดอกเบี้ยหรือแจกจ่ายทรัพย์สินใด ๆ แก่ผู้ถือหลักทรัพย์ของบริษัทฯที่มีสถานะทางกฎหมายเท่าเทียมกับหุ้นกู้หรือผู้ถือหลักทรัพย์ของบริษัทฯที่มีสถานะทางกฎหมายด้อยกว่าหุ้นกู้ และบริษัทฯจะไม่สามารถไถ่ถอน ลด ยกเลิก ซื้อ หรือซื้อคืน ซึ่งหลักทรัพย์ของบริษัทฯที่มีสถานะทางกฎหมายเท่าเทียมกับหุ้นกู้หรือหลักทรัพย์ของบริษัทฯที่มีสถานะทางกฎหมายด้อยกว่าหุ้นกู้โดยมีค่าตอบแทน บริษัทฯมีสิทธิที่จะไถ่ถอนหุ้นกู้ ณ วันครบกำหนด 5 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้ หรือเงื่อนไขอื่นตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

อัตราดอกเบี้ยสำหรับหุ้นกู้ สรุปได้ดังนี้

ปีที่ 1 - 5: ร้อยละ 9.50 ต่อปี

ปีที่ 6 - 25: อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลอายุ 5 ปี + ร้อยละ 7.61 ต่อปี

ปีที่ 26 เป็นต้นไป: อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลอายุ 5 ปี + ร้อยละ 8.36 ต่อปี

ทั้งนี้ อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลอายุ 5 ปี จะถูกปรับอัตราดอกเบี้ยหุ้นกู้ทุก 5 ปี

บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ดังกล่าวเป็นจำนวนประมาณ 4 ล้านบาทหลังผลประโยชน์ทางภาษี ซึ่งนำมาบันทึกเป็นส่วนต่อมูลค่างานสามัญ

23. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	(55,751)	(50,346)	(32,090)	(24,352)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว				
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	17,874	20,724	(4,599)	(3,120)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	(37,877)	(29,622)	(36,689)	(27,472)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	(68,753)	(166,764)	(32,090)	(104,462)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว				
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	4,250	11,913	(12,723)	(3,995)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	(64,503)	(154,851)	(44,813)	(108,457)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือน และหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2560	2559	2560	2559

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกำไร(ขาดทุน)

จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

150	(72)	150	(72)
-----	------	-----	------

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2560	2559	2560	2559

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกำไร(ขาดทุน)

จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

944	(60)	944	(60)
-----	------	-----	------

24. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณจากกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) หักดอกเบี้ยจ่ายสะสมสำหรับหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายหุ้น และหารด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
2560	2559	2560	2559	
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(29,060)	(21,593)	117,662	82,384
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายสะสมสำหรับหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายหุ้นสุทธิจากผลประโยชน์ทางภาษี	(6,059)	-	(6,059)	-
กำไร (ขาดทุน) ที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้น	(35,119)	(21,593)	111,603	82,384
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	8,667,826	7,667,826	8,667,826	7,667,826
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.0041)	(0.0028)	0.0129	0.0107

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	15,640	345,723	126,157	365,102
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายสะสมสำหรับหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มี				
ลักษณะคล้ายหุ้นสุทธิจากผลประโยชน์ทางภาษี	(6,059)	-	(6,059)	-
กำไรที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้น	9,581	345,723	120,098	365,102
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	8,404,843	7,667,826	8,404,843	7,667,826
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.0011	0.0451	0.0143	0.0476

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

25. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวด บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 ที่นำเสนอต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหารของกลุ่มบริษัทซึ่งเป็นผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน											
	ส่วนงานธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ส่วนงาน ธุรกิจก่อสร้าง		ส่วนงาน ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ส่วนงาน ธุรกิจโรงแรม		การตัดรายการบัญชี ระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้จากภายนอก	2,634	2,513	15	12	86	88	370	345	-	-	3,105	2,958
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	48	108	8	33	-	-	(56)	(141)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	<u>2,634</u>	<u>2,513</u>	<u>63</u>	<u>120</u>	<u>94</u>	<u>121</u>	<u>370</u>	<u>345</u>	<u>(56)</u>	<u>(141)</u>	<u>3,105</u>	<u>2,958</u>
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	968	904	3	4	1	1	44	24	-	-	1,016	933
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:												
กำไรจากการขายสิทธิในการซื้อที่ดิน											105	-
ดอกเบี้ยรับ											33	8
รายได้อื่น											58	72
ค่าใช้จ่ายในการขาย											(320)	(283)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร											(658)	(579)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า											(14)	(1)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน											(235)	(199)
ภาษีเงินได้											(38)	(30)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย											24	57
ขาดทุนสำหรับงวด											<u>(29)</u>	<u>(22)</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	ส่วนงานธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ส่วนงาน ธุรกิจก่อสร้าง		ส่วนงาน ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ส่วนงาน ธุรกิจโรงแรม		การตัดรายการบัญชี ระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้จากภายนอก	4,562	5,776	28	82	178	177	1,314	1,213	-	-	6,082	7,248
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	72	254	17	81	-	-	(89)	(335)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	4,562	5,776	100	336	195	258	1,314	1,213	(89)	(335)	6,082	7,248
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,652	2,086	6	18	-	6	481	407	-	-	2,139	2,517
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:												
กำไรจากการขายสิทธิในการซื้อที่ดิน											105	-
ดอกเบี้ยรับ											49	10
รายได้อื่น											126	144
ค่าใช้จ่ายในการขาย											(599)	(602)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร											(1,276)	(1,201)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า											(32)	(2)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน											(470)	(404)
ภาษีเงินได้											(65)	(155)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย											38	39
กำไรสำหรับงวด											15	346

26. เงินปันผล

	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น
เงินปันผลประจำปี สำหรับปี 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559	230 ล้านบาท	0.03 บาท
เงินปันผลประจำปี สำหรับปี 2559	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560	347 ล้านบาท	0.04 บาท

27. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังต่อไปนี้

27.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

- ก) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงินประมาณ 2,381 ล้านบาทและ 332 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 258 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2559: 3,310 ล้านบาท และ 530 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 485 ล้านบาท)) ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ออกแบบ และค่าที่ปรึกษาโครงการบ้านพร้อมที่ดิน คอนโดมิเนียม และอาคาร โรงแรม การปรับปรุงอาคารสำนักงาน และการซื้อคอนโดมิเนียมและอุปกรณ์
- ข) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการซื้อที่ดินเป็นจำนวนเงินประมาณ 2,644 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1,549 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2559: 3,300 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1,416 ล้านบาท))
- ค) บริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินประมาณ 13 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 13 ล้านบาท)

27.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานและบริการ

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและบริการที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
จ่ายชำระภายใน:		
ภายใน 1 ปี	249 ล้านบาท	174 ล้านบาท และ 3 ล้านบาท
2 ถึง 5 ปี	509 ล้านบาท	457 ล้านบาท และ 2 ล้านบาท
มากกว่า 5 ปี	4,568 ล้านบาท	4,651 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
		(ตรวจสอบแล้ว)
จ่ายชำระภายใน:		
ภายใน 1 ปี	123 ล้านบาท	74 ล้านบาท
2 ถึง 5 ปี	191 ล้านบาท	147 ล้านบาท
มากกว่า 5 ปี	2,301 ล้านบาท	2,341 ล้านบาท

นอกจากนี้ บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากการให้เช่าช่วงที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
		(ตรวจสอบแล้ว)
รับชำระ		
ภายใน 1 ปี	171	189
2 ถึง 5 ปี	46	96

27.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

บริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาบริการ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
		(ตรวจสอบแล้ว)
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	26	30
2 ถึง 5 ปี	23	20

27.4 การค้าประกัน

- ก) บริษัทฯค้าประกันวงเงินกู้และวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทย่อยในวงเงิน 7,571 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 6,393 ล้านบาท)
- ข) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้าประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อย ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
งานสาธารณูปโภค	1,149	1,084	711	699

27.5 คดีฟ้องร้อง

27.5.1 ในระหว่างงวด ไม่มีความคืบหน้าที่สำคัญเกี่ยวกับคดีฟ้องร้องตามที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 37.5 สำหรับปี 2559 ยกเว้นคดีฟ้องร้องดังต่อไปนี้

บริษัทฯถูกกลุ่มลูกบ้านในโครงการแห่งหนึ่ง ยื่นฟ้องในประเด็นเรื่องทางออกของโครงการสู่ทางสาธารณะ ซึ่งข้อเท็จจริงในการขออนุญาตจัดสรร บริษัทฯได้จัดให้มีทางออกด้านถนนพัฒนาการ แต่เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกบ้าน บริษัทฯจึงขอเช่าที่ดินจากการรถไฟ เพื่อจัดให้มีทางออกจำลองเพื่อสามารถเชื่อมกับทางด่วนกรุงเทพ-ชลบุรี สายใหม่ (มอเตอร์เวย์) อันเป็นทางออกนอกเหนือจากฝั่งจัดสรร อย่างไรก็ตาม ลูกบ้านประสงค์จะให้บริษัทฯจัดการให้ถนนดังกล่าวเป็นทางออกถาวร ซึ่งบริษัทฯไม่สามารถทำได้ตามกฎหมาย ลูกบ้านจึงยื่นฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายรวมเป็นจำนวน 154 ล้านบาท ซึ่งจำนวนเงินดังกล่าว มีมูลค่าเท่ากับหรือสูงกว่าราคาบ้านและที่ดินซึ่งลูกบ้านได้ซื้อจากบริษัทฯ ในเดือนมิถุนายน 2560 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้บริษัทฯจัดการระงับยอมในที่ดินของบริษัทฯตรงติดกับทางด่วนส่วนค่าเสียหายนั้นถ้าลูกบ้านไม่ประสงค์ใช้ทางดังกล่าว ให้บริษัทฯชดใช้ค่าเสียหายให้เดือนละ 0.32 ล้านบาท นับจากวันที่ลูกบ้านไม่สามารถใช้ทางได้ หรือลูกบ้านมีหนังสือว่าไม่ประสงค์จะใช้ทางดังกล่าว บริษัทฯอยู่ระหว่างการยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้น ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเห็นว่าลูกบ้านดังกล่าวไม่ได้มีผลเสียหายตามจำนวนที่ฟ้อง และเชื่อว่าจะไม่เกิดผลเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญจากคดีความดังกล่าว บริษัทฯจึงไม่ได้ตั้งสำรองสำหรับผลเสียหายจากคดีความ

บริษัทฯ ถูกลูกบ้านในโครงการแห่งหนึ่งจำนวน 97 รายฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาเป็นจำนวน 111 ล้านบาท โดยอ้างประเด็นว่าบริษัทฯ ล้มเหลว และเรียกค่าเสื่อมของบ้านและที่ดิน ในเดือนมิถุนายน 2560 ศาลอุทธรณ์ ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายแก่โจทก์เป็นจำนวน 10 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี บริษัทฯ อยู่ระหว่างยื่นฎีกาคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่เกิดผลเสียหายอย่างเป็นทางการจากคดีความดังกล่าว บริษัทฯ จึงไม่ได้ตั้งสำรองสำหรับผลเสียหายจากคดีความ

27.5.2 ในเดือนพฤษภาคม 2560 บริษัทฯ ถูกกลุ่มลูกบ้านในโครงการแห่งหนึ่ง ยื่นฟ้องในประเด็นเรื่องทางออกของโครงการสู่ทางสาธารณะ ซึ่งข้อเท็จจริงในการขออนุญาตจัดสรร บริษัทฯ ได้จัดให้มีทางออกด้านถนนพัฒนาการ แต่เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกบ้าน บริษัทฯ จึงขอเช่าที่ดินจากการรถไฟ เพื่อจัดให้มีทางออกทดลอง เพื่อสามารถเชื่อมกับทางด่วนกรุงเทพ-ชลบุรี สายใหม่ (มอเตอร์เวย์) อันเป็นทางออกนอกเหนือจากผังจัดสรร อย่างไรก็ตาม ลูกบ้านประสงค์จะให้บริษัทฯ จัดการให้ถนนดังกล่าวเป็นทางออกถาวร ซึ่งบริษัทฯ ไม่สามารถทำได้ตามกฎหมาย ลูกบ้านจึงยื่นฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายรวมเป็นจำนวน 44 ล้านบาท ซึ่งจำนวนเงินดังกล่าว มีมูลค่าเท่ากับหรือสูงกว่าราคาบ้านและที่ดินซึ่งลูกบ้านได้ซื้อจากบริษัทฯ ปัจจุบัน คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เห็นว่าลูกบ้านดังกล่าวไม่ได้มีผลเสียหายตามจำนวนที่ฟ้อง และเชื่อว่าจะไม่เกิดผลเสียหายอย่างเป็นทางการจากคดีความดังกล่าว บริษัทฯ จึงไม่ได้ตั้งสำรองสำหรับผลเสียหายจากคดีความ

28. สินทรัพย์ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของเงินให้กู้ยืมที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศเป็นจำนวนเงิน 5,297 ล้านบาท และบริษัทฯ มีสัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย สำหรับเงินให้กู้ยืมดังกล่าว โดยมีอัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญา 0.3040 บาท ถึง 0.3480 บาทต่อเยน และเปลี่ยนการคำนวณดอกเบี้ยจากอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.55 ถึง 3.95 ต่อปี ของเงินให้กู้ยืมสกุลเงินเยน เป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.30 ถึง 5.50 ต่อปี ของเงินให้กู้ยืมสกุลเงินบาท สัญญาดังกล่าวมีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดวันที่ 1 มิถุนายน 2563 และวันที่ 18 กันยายน 2563

ภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนดังกล่าว บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าว ในเรื่องของการวางหลักประกันเป็นเงินสด ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

29. การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายแสดงมูลค่ายุติธรรมตามราคาตลาด (ระดับ 1 ตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม) เป็นจำนวนเงิน 103 ล้านบาท

30. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

30.1 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2560 ได้มีมติให้ปรับปรุงโครงสร้างทางการเงินของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งดังนี้

ก) อนุมัติให้แปลงเงินกู้ยืมจำนวน 1,205 ล้านบาท แก่บริษัทย่อยดังกล่าวเป็นหุ้นสามัญจำนวน 241,000 หุ้น มูลค่าแปลงสภาพหุ้นละ 5,000 เยน รวมเป็นเงิน 1,205 ล้านบาท ซึ่งทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากเดิม 2,799.92 ล้านบาทเป็น 4,004.92 ล้านบาท

ข) อนุมัติให้ลดทุนชำระแล้วของบริษัทย่อยดังกล่าวเพื่อล้างขาดทุนสะสมจาก 4,004.92 ล้านบาท (หลังการแปลงหนี้เป็นหุ้นสามัญ) เหลือทุนชำระแล้ว 2,272.24 ล้านบาท

สัดส่วนการลงทุนของบริษัทฯทั้งทางตรงและทางอ้อมภายหลังการแปลงหนี้เป็นหุ้นสามัญและการลดทุนชำระแล้วของบริษัทย่อยดังกล่าวจะเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 97.27 เป็นร้อยละ 98.13

30.2 เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เพิ่มสัดส่วนการลงทุนในบริษัท ที ยูทีลิตี้ส์ จำกัด เพิ่มเติมจากร้อยละ 40 เป็น ร้อยละ 45 โดยการซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิม

31. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2560